



**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
SAÔNE-ET-LOIRE

Service  
Territoires

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
ENTRE ARROUX LOIRE ET SOMME

15 JUIN 2017

COURRIER ARRIVÉ

*Doc scanné  
et envoyé  
à Sandrine  
Depueux  
d'Isabelle  
Chalumot*

Madame la Présidente  
Communauté de Communes  
Entre Arroux, Loire et Somme  
1 rue Pasteur - BP 44  
71130 GUEUGNON

Mâcon, le 12 juin 2017

**Objet**  
Modification n°2 du PLU  
de la commune de Bourbon-Lancy

**Référence**  
Courrier du 29 mai 2017

**Dossier suivi par**  
Emmanuel RATIÉ  
Pôle Développement Territorial  
03.85.29.56.18  
06.75.35.40.45  
eratie@sl.chambagri.fr

Madame la Présidente,

Le dossier de modification n°2 du PLU de la commune de BOURBON-LANCY, qui nous est parvenu le 2 juin dernier au titre des dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, nous avait déjà été communiqué en novembre 2016. Nous avons déjà donné un avis que nous vous rappelons ci-dessous.

Les modifications que vous envisagez :

- Création de STECAL zonés Nta au sein de la zone N afin de permettre le projet de diversification de l'activité agricole de la ferme de Serres,
- Suppression de l'emplacement réservé n°15 et création du n°31,
- Classement en zone AU1 de certaines parcelles classées actuellement en AU1t afin de permettre le projet de construction de logements pour personnes âgées,
- Classement en zones AU1 et UXc de certaines parcelles classées actuellement en AU2 et UD afin de permettre le projet de construction de commerces, et de logements individuels et collectifs,

ne portant pas atteinte à l'économie générale de votre document d'urbanisme, n'ayant aucun impact négatif sur les surfaces à vocation agricole ou forestière, et bénéficiant d'une compensation de surface par le reclassement en zone N de 4 ha actuellement en zone AU1, nous n'avons aucune objection à émettre sur ce projet.

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Président de la Commission Territoires,

  
Samuel CHANUSSOT

Chambre d'Agriculture de  
Saône-et-Loire  
59 rue du 19 mars 1962  
CS 70610 - 71010 Mâcon Cedex  
Tél : 03 85 29 55 50  
Fax : 03 85 29 56 55  
E-mail : accueil@sl.chambagri.fr  
[www.sl.chambagri.fr](http://www.sl.chambagri.fr)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Etablissement Public  
loi du 31/01/1924  
Siret 18 71 00045 00017  
APE 9411Z

Copie adressée à la DDT